

解約通知書

通知日 202 年 月 日

賃貸人 御中

物件名 -----
賃借人氏名 印

賃借人電話番号 -----

賃貸人 は建物賃貸借契約を解約し 202 年 月 日に、
明け渡しことを通知し、確実に履行することを確約致します。万一明け渡しが遅延することが
あれば、理由の如何を問わず、私の遅延によって発生した損害は賠償致します。

※必ず、下欄の必要事項をご記入下さい。

明け渡し後連絡先	住所 TEL

退去の理由についてよろしければ、教えて下さい。

ご記入欄 (----- キリトリセン -----)

解約通知及び連絡先

管 理
物 件

住 所 〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町 1-7-9

株式会社ビー・グラット TEL 06-6263-3388

(注1) この通知書は、明け渡しか1ヵ月以上前に提出して下さい。

(注2) 引越先未定の場合は、確定後で結構ですが、必ずお知らせ下さい。

(注3) 物件内に所有物を残置されると、返還金の清算事務が遅れます。

令和 年 月 日 ()

管理会社署名欄
 株式会社ビー・グラット
 借借人署名欄
 担当

立会日	
立会時間	
物件名	
契約者名	フリガナ
転居先	〒
TEL	

玄関		
点検箇所	正常・異常	チェック項目
点検箇所	正常・異常	チェック項目
ドア		開閉、部品の交換、傷、凹み
下駄箱		開閉、部品の交換、傷、凹み
既設照明器具		点灯、スイッチ入切
インターホーン		呼出音、音量
巾木		破損、ゆがみ
床		傷、凹み、変色
壁クロス		汚損、破壊、凹み
天井クロス		汚損、破壊、凹み
トイレ		
点検箇所	正常・異常	チェック項目
ドア		開閉、レバー
便器・便座		ひび割れ
タンク		水漏れ、ひび割れ
既設照明器具		点灯、スイッチ
換気扇		吸込状況、モーター音の異常
巾木		破損、ゆがみ
床		傷、凹み、変色、腐食
壁クロス		汚損、破壊、凹み
天井クロス		汚損、破壊、凹み
洗面所		
点検箇所	正常・異常	チェック項目
ドア		開閉、レバー
洗面台		ひび割れ、交換
蛇口		水漏れ、開閉
洗濯パン		ゴミエلبロー（有・無）
既設照明器具		点灯、スイッチ入切
巾木		破損、ゆがみ
床		傷、凹み、腐食、変色
壁クロス		汚損、破壊、凹み
天井クロス		汚損、破壊、凹み

ユニットバス		
点検箇所	正常・異常	チェック項目
点検箇所	正常・異常	チェック項目
浴槽		傷、ひび割れ
既設照明器具		点灯、スイッチ入切
換気扇		吸込状況、モーター音の異常
排水		詰まり、悪臭
台所		
点検箇所	正常・異常	チェック項目
ドア		開閉、レバー
流し扉		開閉、傷、凹み、水漏れ
シンク		傷、凹み
蛇口		開閉、水漏れ
コンロ		点火、グリル皿取手
冷蔵庫		汚れ、破損
台所照明		点灯、スイッチ入切
換気扇		吸込状況、モーター音の異常
巾木		破損、ゆがみ
床		傷、凹み、変色、腐食
壁クロス		汚損、破壊、凹み
天井クロス		汚損、破壊、凹み
和室		
点検箇所	正常・異常	チェック項目
襖		汚れ、破れ
テレビ端子		アダプター（有・無）
網戸		破れ
窓ガラス		ひび割れ
畳		汚れ、凹み
壁クロス		汚損、破壊、凹み
天井クロス		汚損、破壊、凹み

洋室①		
点検箇所	正常・異常	チェック項目
点検箇所	正常・異常	チェック項目
ドア		開閉、レバー
テレビ端子		アダプター（有・無）
網戸		破れ
窓ガラス		ひび割れ
巾木		破損、ゆがみ
床		傷、凹み、腐食、変色
壁クロス		汚損、破壊、凹み
天井クロス		汚損、破壊、凹み
洋室②		
点検箇所	正常・異常	チェック項目
ドア		開閉、レバー
テレビ端子		アダプター（有・無）
網戸		破れ
窓ガラス		ひび割れ
巾木		破損、ゆがみ
床		傷、凹み、腐食、変色
壁クロス		汚損、破壊、凹み
天井クロス		汚損、破壊、凹み
備考欄		